

NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiskunmajsai Football Club
Rövidített neve: KFC

6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12.

www.kiskunmajsafc.hu

DOKUMENTÁCIÓ

**„A Kiskunmajsai Football Club részére
az EMMI által biztosított támogatási rendszer keretében”**

Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréje tárgyú pályázati eljáráshoz

Támogatói szerződés száma: MLSZ 24549-8/2019/101

2020.07.20.

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Név: Kiskunmajsai Football Club
Székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12.
Kapcsolattartási pont, címzett: Lőrik László elnök
Tel: 06-30-395 6353
Fax: -
E-mail: kiskunmajsa.fc@gmail.com

2. Az eljárás fajtája:

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (8) bekezdése szerinti nyílt pályázat.

3. A beszerzés tárgya, továbbá a műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítmény-követelmények:

A Kiskunmajsai Football Club (Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, „20/23/5 Országos sportági szakszövetségek akadémia rendszerének kialakítása, továbbá az MLSZ feladatainak támogatása”) számára biztosított támogatási rendszer keretében a kiskunmajsai városi sporttelepen **Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréje** jelen felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint és a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

Az ajánlattételi dokumentáció részét képezi az árazatlan költségvetés, a műszaki leírás, a vállalkozási szerződés tervezete, valamint nyilatkozat minták, amelyeket az ajánlatkérő térítésmentesen az ajánlattevők rendelkezésére bocsát elektronikus úton. A dokumentáció megküldésére irányuló kérelmet az 1. pontban megjelölt e-mail címre kell megküldeni. A kérelemben meg kell jelölni a kérelmező nevét, székhelyét, képviselőjének nevét és azt az elektronikus levelezési címet, amelyre a dokumentáció megküldését kérik. Az eljárásban való részvétel feltétele a dokumentum megküldésének kérése. A dokumentum másra át nem ruházható.

4. A szerződés meghatározása:

Átalányáras vállalkozási szerződés

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Jótállás időtartama (teljes körű jótállás a sikeres műszaki átadás-átvételtől, ajánlattevő ajánlattevőben tett vállalása szerint, de minimum 12 hónap),

5. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

Kivitelezési határidő: 2020 szeptember 15.

Munkaterület átadás-átvétel: szerződéskötéstől számított 2 naptári napon belül.

Előteljesítés lehetséges.

6. A teljesítés helye:

6120 Kiskunmajsa Kálvária u. 12. (Kiskunmajsa belterület 971/2 hrsz.)

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint.

A teljesítés során, 1 db előlegszámla(max 30%), max. 2 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles megfizetni.

Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) - megfelelően történik, a munka nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

	Értékelési szempontok	Mérték- egység	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár	Ft	80
2.	Jótállás időtartama: (egész hónapban megadva, minimum 12 hónap)	hónap	20

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámot:

Az értékelési szempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás értékelési szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre 10 pontot ad.

Az arányosság fordított arányosságot jelent annál az értékelési szempontnál, amelynél Ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1. értékelési szempont).
Képlet:

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlettel:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Az arányosság egyenes arányosságot jelent annál az értékelési szempontnál, amelynél Ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb (2. értékelési szempont).
Képlet:

Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlettel:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő azon értékelési szempontok esetében (2. értékelési szempont), ahol minimális elvárást határozott meg, az előírt értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

Az értékelési szempontok pontozását követően az Ajánlatkérő a pontszámokat beszorozza az adott értékelési szempont súlyszámával, majd a súlyozott pontszámokat összeadja. A legmagasabb összpontszámot elérő Ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre. Az Ajánlatkérő a pontszámokat a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes értékig veszi figyelembe az ajánlatértékelése során.

Ajánlatkérő előírja, hogy az 1., 2. értékelési szempontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív

értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat az érvénytelenség jogkövetkezményét vonja maga után.

9. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- Tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozó sportlétesítmény-fejlesztés vagy építőipari kivitelezés területén legalább két éves működés
- Az ajánlattevőnek és építési munkát végző szervezeteknek ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét.

10. Ajánlattételi határidő:

2020. július 28. 10.00 óra

11. Ajánlat benyújtásának címe:

Kiskunmajsai Football Club, 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12.

Az ajánlatnak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

12. Ajánlattétel nyelve (nyelvei):

Magyar. Más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

13. Ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Kiskunmajsai Football Club, 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12.

2020 július 28. 10:15 óra

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie, amelyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni elektronikusan az összes ajánlattevőnek, ezzel biztosítva az eljárás során az átláthatóságot.

14. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap

15. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

Nincs lehetőség részajánlat tételre vagy többváltozatú ajánlattételre.

16. Egyéb információk:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az igénybe venni kívánt alvállalkozóiról az ajánlatkérő által kiadott nyilatkozatminta alapján.
- Ajánlatkérő az eljárás során elvárja, hogy ajánlattevők teljes körültekintéssel tegyék meg ajánlataikat.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pályázat elkészítésének költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik függetlenül az eljárás eredményétől, Ajánlatkérő semmilyen jogcímen nem téríti meg ajánlattevőknek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerült költségeit.
- A rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció szerint kell az ajánlatot megadni, a kiadott tételes költségvetést teljes körűen kitöltve. A költségvetésen nem lehet változtatni.
- Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart egyeztetett időpontban.

Az ajánlat benyújtásának módja: az ajánlatot írásban, a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban 1 eredeti példányban kell benyújtani a 11.) pontban megadott címre személyesen vagy postai úton. A külső csomagolásra a következőket kell felírni: **Árajánlatadás a 6120 Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatti (971/2 hrsz.) sporttelepen megvalósítandó Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréje felújítási projekt építési kivitelezési munkálatainak elvégzésére – az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani tilos!**

, valamint az ajánlattevő cég megnevezése. Postázási késedelem vagy egyéb, ajánlattevőn kívüli okból eredő késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.

- Ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívást indokolás nélkül visszavonja, de ennek tényéről a gazdasági szereplőket írásban értesítenie kell. Ebben az esetben ajánlatkérő új nyílt pályázati felhívást tesz közzé.
- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal teljes körűen biztosítja. Hiánypótlás során az értékelési szempontokon változtatni nem lehet.
- Az eljárás eredményéről Ajánlatkérő a döntést követő 5 munkanapon elektronikus úton, írásban, közvetlenül, egyidejűleg értesíti az ajánlattevőket.
- A szerződészkötés az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül történik.
- Az ajánlatot a következő minimális tartalommal és sorrendben kell benyújtani:
 - cégszerűen aláírt és kitöltött Felolvasólap és az ajánlati felhíváshoz mellékelt nyilatkozatminták kitöltve,
 - tételes beárazott költségvetés,
 - **Kizárólag a mellékelt árazatlan költségvetésben szereplő tételekre lehet ajánlatot adni, azt kiegészíteni egyéb tételekkel vagy módosítani nem lehet.**
 - Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a beszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (költségvetésben lévő alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.
 - Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban előírt követelményeknek hiánypótlást követően sem.
 - ***A nyílt pályázat vonatkozásában felmerülő minden egyéb kérdéssel a fenti elérhetőségeken kereshetik az ajánlattevők az ajánlatkérőt.***

17. Az ajánlati felhívás megküldésének/közzétételének napja: 2020 július 20.

FELOLVASÓLAP

„A Kiskunmajsai Football Club részére
az EMMI által biztosított támogatási rendszer keretében”

Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréje tárgyú pályázati eljáráshoz

Ajánlattevő

Név:.....

Székhelye:.....

Telefon:.....

Fax:.....

E-mail:.....

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviselő neve:.....

Ajánlat:

	Ajánlati szempontok	Mérték- egység	Megajánlott érték
1.	Nettó ajánlati ár	Ft	
2.	Jótállás időtartama: (egész hónapban megadva, minimum 12 hónap)	hónap	

A eljárás ajánlattételi felhívásában, illetve a vállalkozási szerződésben foglalt feltételeket elfogadjuk, a szerződés teljesítését a Felolvasólapon meghatározottak szerint vállaljuk.
Ajánlatunk tekintetében a 60 napos ajánlati kötöttséget vállaljuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Cégszerű aláírás

AJÁNLATI NYILATKOZAT

**„A Kiskunmajsai Football Club részére
az EMMI által biztosított támogatási rendszer keretében”**

Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréje tárgyú pályázati eljáráshoz

Alulírott, mint a(ajánlattevő neve, székhelye),
nevében kötelezettségvállalásra jogosult nyilatkozom, hogy a nyílt pályázati felhívásban, a dokumentációban, valamint ennek részét képező feladatleírásban és a szerződés-tervezetben, továbbá adott esetben a kiegészítő tájékoztatás keretében kapott válaszokban meghatározott követelményeket teljes körűen megismertük (mindenre kiterjedő információt kaptunk a pályázat kiírójától) és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk.

Nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

Tudomásul vesszük és vállaljuk, hogy az ajánlati dokumentációban szereplő létesítményt az abban foglalt műszaki tartalommal, a szerződéses és műszaki feltételeknek megfelelő módon, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően megvalósítjuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓ(K)RÓL

A „Kiskunmajsai Football Club részére **Sportcsarnok felújítása** a LÁTVÁNY-CSAPATSPORT számára biztosított támogatási rendszer keretében” tárgyú pályázati eljáráshoz

(Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni.)

a)

Alulírott, mint a(z)(Ajánlattevő társaság neve, székhelye, cégjegyzékszáma) nevében kötelezettségvállalásra jogosult képviselő

nyilatkozom, hogy

hogy a(z) (Ajánlattevő társaság neve)mint ajánlattevő

a szerződés teljesítéséhez a következő alvállalkozó(ka)t kívánja igénybe venni:

..... (alvállalkozó társaság(ok) neve, székhelye, cégjegyzékszáma)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Cégszerű aláírás

b)

Alulírott, mint a(z)(Ajánlattevő társaság neve, székhelye, cégjegyzékszáma) nevében kötelezettségvállalásra jogosult képviselő

nyilatkozom, hogy

hogy ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

KISKUNMAJSAI FOOTBALL CLUB

6120 Kiskunmajsza, Kálvária u. 12.

Adószám: 18346998-1-03

Bankszámlaszám: 11732143-20062118

E-mail: kiskunmajsc@gmail.com

Képviseli: Lőrík László elnök

mint **Megrendelő**

másrészről:

között (a továbbiakban együtt Felek), az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) „**A Kiskunmajsai Football Club részére Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréjének kivitelezése a LÁTVÁNY-CSAPATSPORT számára biztosított EMMI támogatási rendszer keretében**” tárgyban, meghirdetett a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (8) bekezdése szerinti pályázat eredményeként jött létre az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Kiskunmajsai Football Club részére Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréjének a kivitelezése** a pályázati kiírás szerint.

- 1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésre I. osztályú minőségben. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

- 1.2. A teljesítés helye: 6120 Kiskunmajsza, Kálvária u.12. hrsz.: 971/2

2. Az ellenszolgáltatás:

- 2.1. A jelen szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Nettó ár összesen (vállalkozói díj):	
Áfa 27 %	
Bruttó ár összesen (vállalkozói díj):	

Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) - megfelelően történik, a munka nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

- 2.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát az eljárás költségvetési kiírás alapján készítette el.
A nettó vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat a felvonulási, közterület foglalási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. A szerződéses díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.
- 2.5. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

3. A szerződés teljesítési határideje:

- 3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munkát az alábbiak szerint teljesíti:
Kivitelezési határidő: 2020 szeptember 15.
Munkaterület átadás-átvétel: szerződéskötéstől számított 15 naptári napon belül, amelyről jegyzőkönyv készül.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 4.2. Az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel. A felek által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlákhoz mellékelni kell a megrendelő képviselőjének aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolójegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Lőrík László elnök jogosult.
- 4.3. A teljesítés során 1 db előlegszámla(max30%), max. 2 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be.
- 4.4. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlákat a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5. Együttműködési kötelezettség:

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:	
Név:	Lőrík László elnök
Cím:	6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12.
Telefon:	06-30-395-6353
Telefax:	-

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:	
Név:	
Telefon:	
Telefax:	
e-mail:	

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok határidőre történő elvégzésében.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.

- 6.2. A szerződésben foglalt munkákat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítani kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkákat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.
- Amennyiben az érvényes Közösségi Szabványok a sajátosan elvégezendő munkanemről nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglaltaknak.
- 6.5. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.6. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli.
- 6.7. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak használatát.
- 6.8. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli.
- 6.10. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felrőható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.11. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a

felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítás, kitakarítás ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása.

- 6.12. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.13. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.14. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy az építési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.15. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.16. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejárta előtt 8 nappal köteles értesíteni készre jelentő levéllel.
- 6.17. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az e-építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A részszámla kibocsátásához készült teljesítésigazolás nem eredményezi a munka, ill. annak részének átvételét. Ennek okán a kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció,

- 7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő arra jogosult képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval.
- 7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel

jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben vagy a tervek szerint teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.
- 8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 8.6. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
Nem mentessülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

9. Jótállás

- 9.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást vállal. A Vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 9.2. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás napjától számított 36 hónapig (jótállási időszak) felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hiba bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Amennyiben a Megrendelő írásos felszólítására a Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát, vagy nem téríti meg a kárt, úgy a Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát a Vállalkozó költségére, mással kijavíttatja és jogában áll azt Vállalkozó részére továbbszámolni. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.
- 9.3. A 36 hónapos jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő képviselője által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó az előírt határidőre elvégzi és az erről szóló teljesítést Megrendelő írásban igazolja.
- 9.4. A jótállási időszak lejártáig a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a jótállási bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a jótállási időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

10. Biztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig felelősség biztosítást kötni a tevékenysége vonatkozásában.

A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

Vállalkozó vállalja és igazolja, hogy a biztosítást legalább a munkálatok befejezési időpontjáig folyamatosan rendezi.

Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem

mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 11.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. A vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben Vállalkozó VE12436424 számon szerepel.
- 11.3. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.
- 11.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelandó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a tárgyra vonatkozó egyéb előírások érvényesek az általánosan elfogadott szakmai szokások figyelembe vételével. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.
- 11.5. Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kiskunmajsa, 2020.

Kiskunmajsa, 2020.

Megrendelő:

Kiskunmajsai Football Club

Képviseli: Lórik László elnök

Vállalkozó:

Képviseli:

BERUHÁZÓI ÉSZREVÉTELEK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK

(Műszaki tartalom kiegészítése)

BERUHÁZÓI ÉSZREVÉTELEK

BERUHÁZÓI ÉSZREVÉTELEK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK

(Műszaki tartalom kiegészítése)

Ebben a fejezetben leírt észrevételek, előírások, változtatás nélkül az eljárás dokumentációjának részét képezik. Itt az ajánlattevők felé előírtak és a nekik szóló tájékoztatások szerepelnek.

Ajánlatot adni, vállalkozni a dokumentációban meghatározott munkák teljes körű megvalósítására kell (az OTÉK, az MSZ, a hatósági előírások és a hatályos jogszabályok, valamint az ajánlatkérőre vonatkozó jogszabályok betartásával), beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését.

Az ajánlatot, a dokumentáció részét képező iratok és tervek alapján kell elkészíteni, mennyiségi kifogást, többlet-, illetve pótköltség-igény utólag nem fogadható el.

Ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ajánlatban bármely más olyan anyag, típus, termék szerepelhet, amely az adott technológiába beépíthető, a funkciónak megfelel, és a megnevezetttel egyenértékű. Az ilyen változtatást külön leírásban, az ajánlat részeként kell szerepeltetni.

Csak hazai megfelelőséggel rendelkező anyagot, szerkezetet és berendezést szabad az építménybe beépíteni.

A kivitelezést a hatályos szabványoknak megfelelő I osztályú minőségben kell elvégezni. Ahol nincs hatályban a minőségre vonatkozó szabvány előírás, ott előre bemutatott termék alapján, mintaszereléssel közösen kell a kívánt minőségi szintet meghatározni.

A kivitelező feladata az esetlegesen keletkező építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. §-ában előírt nyilvántartó lapok vezetése. A hulladékot, adott hulladékfajta kezelésére engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni, az átadást igazoló bizonylatokat az átadási dokumentáció részeként kell átadni az építtető részére.

A költségvetések, összevont munkafolyamatokkal meghatározott, tájékoztató mennyiségeket tartalmaznak.

Ajánlattevőnek feladata a költségvetés beárazása, valamint egyösszegű árajánlatot is be kell nyújtania.

A nyílt pályázati felhívás honlapon megjelent szövege:

Nyílt pályázati felhívás EMMI támogatásból megvalósuló projektre

A Kiskunmajsai Football Club (6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12.) nyílt pályázatot hirdet Betonlelátók felújítása és a sportszertár tetőzet cseréje munkálatok kivitelezésének elvégzésére.

A Kiskunmajsai Football Club, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, „20/23/5 Országos sportági szakszövetségek akadémia rendszerének kialakítása, továbbá az MLSZ feladatainak támogatása” számára biztosított támogatási rendszer keretében a kiskunmajsai városi sporttelepen **Betonlelátók felújítására és a sportszertár tetőzet cseréjére pályázatot nyújtott be** jelen felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.

A pályázat elbírálása sikeresen megtörtént, Támogatási szerződés száma: MLSZ24549-8/2019/101, a beruházáshoz EMMI támogatás fedezetként rendelkezésre áll.

A nyílt pályázati anyagot elektronikusan a Kiskunmajsai Football Club e-mail címére – kiskunmajsafe@gmail.com – írt rövid elektronikus levélben kell igényelni.

A tervdokumentáció a mellékletekben megtalálható.

Az elektronikus levélben kérjük feltüntetni a pályázati csomagot igénylő cég nevét, székhelyét, cégjegyzék számát, adószámát, telefonos és e-mail elérhetőségét.

Ajánlattételi határidő 2020. július 28. 10.00

Műszaki leírás:

Sportcélú ingatlanok felújítása

Létesítmény neve: **Kiskunmajsa Városi Sporttelep**

Létesítmény pontos címe: **6120 Kiskunmajsa Kálvária u.12 Hrsz:971/2**

Tulajdonos neve: **Kiskunmajsa Város Önkormányzata 6120 Kiskunmajsa Fő u.82**

Üzemeltető neve: **Furafol Hungary Kft 6120 Kiskunmajsa Kálvária u.13**

Létesítés éve: **1966**

A pályázó mióta hasznosítja és/vagy használja a létesítményt sportcélra? **40 éve**

A létesítményen tervezett felújítások, modernizálások leírása, új ingatlan létesítésre vonatkozó tervek:

Betonlelátók felújításának a műszaki leírása:

A több mint 50 éves beton lelátók felülete az idők folyamán több helyen megrongálódott, süllyedések, felfagyások vannak benne, ami nemcsak esztétikailag nem szép látvány, hanem helyenként balesetveszélyes is. A felfagyott töredezett betont el kell bontani, helyére térkövet kell tenni.

A lelátó felületében lévő kátyúkat ki kell javítani, az amortálódott felületet újra kell csiszolni. A csiszolás után a függőleges és a vízszintes felületeket, újra kell ,megfelelő időjárás álló festékekkel festeni.

Az idők folyamán tönkrement korlátokat ki kell javítani,a rozsdásokat kicserélni és újra festeni.

A felfagyott betonos részeket el kell bontani, a helyére térkővel pótolni kell, ami esztétikusabb és könnyebben javítható.

A fapadok szintén tönkrementek, ezeket le kell bontani , helyére egy fémből készült tartó rendszert kiépíteni, amire lerögzíthetők az új műanyag székek.

Football Club sportszertár tetőzet cseréjének a műszaki tartalma:

A fociszertár tetőszerkezete szintén 40 éves, fa gerendázattal és palatetővel. Az előregedett szerkezet mindig beázik valahol a repedések és az alacsony hajlásszög miatt. A tetőjavítása mindig nehézkes, az előregedett anyagokkal nehéz bánni. A beázások kárt tehetnek a szertárban található felszerelésekben.

Az tetőszerkezet cseréje során elvégzendő feladatok a következők:

- A meglévő tetőszerkezet bontása, palatáblák és az elkorhadt fagerendák eltávolítása.
- Új födém tartó rendszer kiépítése zártszelvényekből.
- Új 80mm-es tetőpanel felhelyezése és rögzítése.
- A tetőpanel és a falazat közötti hézag kitöltése és szegőzése.
- Csapadék elvezető tetőcsatorna kiépítése.

Árazatlan költségvetés mellékelve