

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

aKiskunmajsa, 971/2 hrsz. alatti

Városi György sportcsarnok hőszigetelésének a fejlesztése a tetőburkolat, az oldalfal és a nyílászárók cseréjével.

A Kiskunmajsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, sporttelep megnevezésű, (971/2 hrsz) ingatlanon található a Városi György sportcsarnok.

A csarnok több mint negyven éves DKV típusú, tipusterv alapján készült, lapostetős kivitelben.

Méretei 36m x 18m és 8m-es oldalfal magasság, Alapterülete 648m².

Vázszerkezete masszív, korrozio probléma nincs, rácsostartók osztása: 3m.

Az oldalfalai alumínium trapézlemezéből készült szendvics szerkezet, a trapézlemezek között, előregedett, darabokra tört hungarocell. A trapézlemezek alsó és felső végei nincsenek lezárva, a szerkezeti elemek és az ablakhoz való csatlakozásnál mindenütt hőhidak és rések vannak. Az ablakok fémkeretűek, sok helyen már csak egy rétegű üveggel. A földem szerkezet rétegei, alulról, trapézlemez, perlit örleményes hőszigetelés, legfelül bitumenes lemez. A felső hőszigetelés összeomlott, vízszigetelés előregedett berepedezett, folyamatosak a beázások.

Összességében elmondható, hogy hőszigetelési szempontból, semmilyen tekintetben nem felel meg a mai kor elvárásainak és a megemelkedett energia árak miatt, nagyon magasak az üzemeltetési költségek. Nagyon indokoltá vált a csarnok külső burkolatának a cseréje, korszerű jó hőszigetelő képességgel rendelkező 80mm-es szendvicspanelra, mind az oldal és végfalakon mind a tetőszerkezeten.

A munka kivitelezése során le kell bontani a jelenlegi rétegeket az oldal és a végfalakról. Azt követően ki kell alakítani az új szendvicspanelok rögzítő rendszerét, melyet a korrózió ellen le kell festeni, a paneleket vízszintesen kell elhelyezni, az egymástól 3m-re lévő oszlopokhoz kell rögzíteni. A panelek toldásainál a hézagokat purhabbal ki kell tölteni a hőhid megszüntetése miatt, majd színes acéllemezzel le kell fedni. Az ablak rendszer ugyanarra a helyre kerülne, mint a jelenlegiek, az ablakok fehér műanyagkeretes, zömmel fix, arányosan elhelyezve pedig bukó-nyíló ablakok. A keretek környékét szintén ki kell tölteni purhabbal és lemezzel lefedni.

A tetőszerkezetet is fel kell újítani, a lapostetőt át kell alakítani nyeregtetősre 18 fokos hajlás szöggel. A jelenlegi rácsostartót ki kell egészíteni plusz elemekkel, ami megadja az új tető hajlásszögét és úgy hogy elbírjon egy közel 50 kW-os napelem rendszert. Erre hosszantilag el kell helyezni Z 150 x 2mm-es Z szelemeneket, amire rá kell majd fogatni a 80mm-es tetőpanelokat. A gerincet takaró lemezzel fedni kell, az eresznél csapadék csatornát kell

kiépíteni. A sarkokat és a különböző külső és belső panel csatlakozásokat, takarólemezzel el kell takarni.

Ha ezeket a felújítási műveleteket elvégezzük, télen és nyáron is sokkal komfortosabb lesz az épület és a következő negyven évre egy korszerű, költség hatékony csarnokot kapunk, ami esztétikailag is sokat javul és működtetés szempontjából hosszútávon fenntartható lesz.

Kiskunmajsa, 2018. április 18.



Építész tervező:

Lantos Ádám

É 03-0381

Kiskunmajsa, Vágóhíd u. 75.

LANBA Tel.: 70/406-96-96
A.sz.: 11022475-2-03
ÉPÍTŐIPARI KFT. Cg.: 03-09-101623
6120 Kiskunmajsa, Vágóhíd u. 75.
Banksz.: 51700076-11067108